

Niedrige Zinsen machen Wohnungen günstig

BauBeCon Wohnwert bietet interessante Immobilien in vielen hannoverschen Stadtteilen

Das Bauen ist so günstig wie nie zuvor und die Zeit zum Handeln ist gekommen. Auch die Darlehen gibt es inzwischen so günstig wie nie, im Vergleich zu den 80er Jahren haben sich die Hypothekenzinsen zu Gunsten der Immobilienkäufer nahezu gedrittelt. Besonders für junge Menschen ist es interessant, sich frühzeitig Wohnei-

gentum zuzulegen, denn sie besitzen im Alter, gleiches Einkommen vorausgesetzt, ein zehnmal höheres Einkommen als Mieter. Schnell aktiv werden sollten Kauf- und Bauwillige auch mit Blick auf Vater Staat, denn der plant, die begehrte Eigenheimzulage zu streichen.

Attraktive Angebote bietet die BauBeCon Wohnwert

GmbH Kaufinteressierten unter anderem in Ronnenberg-Empelde. Für Immobilieneinsteiger, Singles, ältere Menschen hält das Unternehmen schicke und erschwingliche Zwei-Zimmer-Wohnungen zur Eigennutzung bereit. Freizeitwert, Ruhe und infrastrukturelle Bedingungen schaffen ein attraktives Wohnumfeld, in

dem man gerne zu Hause ist. Anleger können in dem „Stilen Viertel“ zwischen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen wählen, die über eine Wohnfläche von 51 bis 80 Quadratmeter verfügen. Einige Wohnungen besitzen Ausbaureserven im Dach, aus der sich eine komfortable Maisonette-Wohnung realisieren lässt.

Weitere Angebote bietet die BauBeCon Wohnwert in den Stadtteilen Anderten, Bemero-de, Bothfeld, Davenstedt, Oststadt, Roderbruch, Heideviertel sowie in Langenhagen, Großburgwedel, und Garbsen-Berenbostel. Geöffnet ist das Büro in Ronnenberg-Empelde, Am Rathaus 6, montags und mittwochs von 15 bis 19 Uhr sowie

sonnabends von 14 bis 17 Uhr. Individuelle Termine können unter Tel. 438 25 60 vereinbart werden. Informationen erteilt auch das Team von Marianne Fiebig Immobilien, Vertriebsbeauftragte der BauBeCon Wohnwert GmbH, Tel. (0511) 3 38 49 51, Fax (0511) 3 38 49 55 und im Internet www.fiebig-immobilien.de.



Zu den modernen und komfortabel ausgestatteten Eineinhalb- bis Drei-Zimmer-Wohnungen in Ronnenberg-Empelde gehören auch Stellplätze und Tiefgaragen.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN RONNENBERG-EMPELDE
STILLE STRASSE / AM RATHAUS / BREITE STRASSE

Investieren Sie in stabile Werte und sichern Sie heute Ihren Lebensstandard

von Morgen

- 1983 in massiver Bauweise errichtet
- in Größen von 1,5 bis 3 Zimmer
- verklinkerte Fassaden
- Parkett in Fluren und Wohnzimmern
- Bäder gefliest
- Küchen mit Fliesen-spiegel
- Loggien bzw. Terrassen
- Tief- und Einzelgaragen, Stellplätze
- ansprechende Architektur
- ausgezeichnete Grundrisse
- zahlreiche kleine und große Geschäfte
- verschiedene öffentliche Einrichtungen
- sehr gute Verkehrsanbindung



Keine zusätzliche Käuferprovision!



**freie 2-Zi.-Whg.
für Selbstnutzer**

Die Mieterstruktur ist ausgezeichnet. Sie stellt eine gute Vermietbarkeit der Wohnungen jederzeit sicher. Jung und Alt begegnen sich auf den gepflasterten Wegen zwischen den Häusern. Hier ist auch Zeit für ein Gespräch auf dem Weg zum Einkauf. Und das alles in ruhiger Umgebung, zwischen Stadt und Land.

Hier in die eigene Altersvorsorge zu investieren, ist ein lohnenswerter Schritt. Man sollte ihn früh genug machen. Denn egal, ob Sie zur Eigennutzung oder als Anleger erwerben, finden Sie hier das passende Objekt. Es lohnt sich, heute schon an Morgen zu denken. Wir beraten Sie gern.



Eigentümerin:



Vertrieb:

BauBeCon

BauBeCon Wohnwert GmbH
Wöhlerstraße 42
30163 Hannover
T 0511 | 842790, F 84279-22
www.baubecon.de

Marianne Fiebig Immobilien
Wedekindstraße 5
30161 Hannover
www.fiebig-immobilien.de
T 0511 | 3384951, F 3384955
info@fiebig-immobilien.de

Ihr Gesprächspartner:

Herr E. Elsner
Verkaufsbüro:
Am Rathaus 6, Empelde
Öffnungszeiten: Montag und
Mittwoch von 15 -19 Uhr, Samstag
von 14 - 17 Uhr, T 438 25 60